



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4026 (11)
Плевен, 24.07..... 2019 г.

ДО
Г-Н ОГНЯН ЛАМБИЕВ – УПРАВИТЕЛ
„ЛАМБИЕВИ” ООД
УЛ. „СИРМА ВОЙВОДА”, № 9
ГР. ПЛЕВЕН

На вх.№ 4026/16.07.2019г

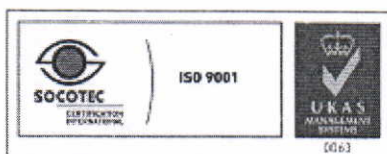
ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда с магазини и подземни гаражи”, в ПИ№ 56722.655.238 и ПИ№ 56722.655.219, в ж.к. „Сторгозия”, гр. Плевен, общ. Плевен*

УВАЖАЕМИ Г-Н ЛАМБИЕВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 4026/16.07.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини и подземни гаражи”, в ПИ№ 56722.655.238 и ПИ№ 56722.655.219, в ж.к. „Сторгозия”, гр. Плевен, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на високоетажна жилищна сграда с подземни гаражи. На първо ниво на сградата ще са разположени магазини, а над тях - 5 жилищни етажа. Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на два имота, единият от които ПИ 56722.655.238 е собственост на фирма „Ламбиеви”ООД, а за другия ПИ 56722.655.219 е подписан Предварителен договор по чл. 17, ал. 3 от Закона за устройство на териториите от 10.04.2019г, с който Община Плевен се задължава да го прехвърли на фирма „Ламбиеви”ООД след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП-ПРЗ за двата имота. Новата сграда ще е със застроена площ 417.6 кв.м на шест надземни нива с обща височина до 20м. На първо ниво ще са разположени 4 магазина за промишлени стоки – облекло, обувки, канцеларски материали, стоки за бита, козметика. На следващите 4 етажа ще има по 7 жилища, а на последния етаж – 3 броя жилища. На подземния етаж ще има 33 паркоместа, 25 от които са в гараж. Сградата ще се обитава от не повече от 104 души, персоналът за магазините ще е до 6 човека. Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа според предписание от ЧЕЗ с изх.№1203271248/25.04.2019г ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия ниско напрежение от съществуващ трафопост ТП 201 в съседен имот ПИ 56722.655.82. Чрез изграждане на водопроводни и канализационни отклонения сградата ще бъде присъединена към градската ВиК мрежа, минаваща по улицата, с която имотът граничи на юг. За осигуряване на обекта с топла вода и парно в сутерена на сградата ще е разположена абонатна стан-



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



ция, свързана със съществуваща в съседен имот камера на Топлофикация Плевен ЕАД. Формираните битово-фекални води ще се заустват в градската канализационна мрежа.

Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- **“Студенец” ВГ0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” ВГ0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Студенец” ВГ0000240 и ЗЗ “Студенец” ВГ0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП *„Изграждане на жилищна сграда с магазини и подземни гаражи”*, в ПИИ№ 56722.655.238 и ПИИ№ 56722.655.219, в ж.к. „Сторгозия”, гр. Плевен, общ. Плевен, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с Постановление № 267 от 5.12.2017г. възложителят е задължен да създаде система за управление и контрол на дейностите по събиране, транспортиране и третиране на строителните отпадъци (СО); да постигне изискванията за влагане на рециклирани строителни материали в строителството, както и изискванията за управление на СО в процеса на строителството на строежа.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове. При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.



С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ

Директор на РИОСВ – Плевен